

# **SBO 2019 OGÓLNOMIEJSKIE**

## **Nasza Płonia. Zakątki i porty.**

### **Karta OCENY:**

#### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

#### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

**1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie podano

**2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Część działek wskazanych w treści wniosku stanowi własność Gminy Miasto Szczecin.

**3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie podano

**4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

**Uwagi:**

nie podano

**Uwagi - uzasadnienie**

Działki stanowiące własność Gmina Miasto Szczecin: nr 46 z obrębu 4204 jest to teren inwestycyjny, majątek jest obciążony - umowa dzierżawy, brak kolizji obciążenia z wnioskiem SBO oraz ustanowiono służebność przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. - brak kolizji wniosku SBO z obciążeniem; nr 6/2 z obrębu 4058, działka nie jest inwestycyjna, brak obciążeń; nr 7/12 z obrębu 4058, działka jest inwestycyjna, ale z uwagi na małą atrakcyjność terenu może on być rozpatrywany do realizacji zadania, działka częściowo posiada użytek dr - droga i wymaga uzgodnienia z ZDiTM, majątek jest obciążony - ustalono służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebność przesyłu na rzecz PKP ENERGETYKA S.A. (brak kolizji z wnioskiem SBO). nr 104/1 z obrębu 4146, działka nie stanowi terenu inwestycyjnego, wniosek należy uzgodnić z ZUK i ZDiTM, nr 103/1 z obrębu 4146, działka nie stanowi terenu inwestycyjnego, wniosek należy uzgodnić z ZUK i ZDiTM, majątek jest obciążony - ustanowiono służebność przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. - brak kolizji z wnioskiem SBO. nr 10/13 z obrębu 4146, teren nie jest inwestycyjny, z uwagi na użytek dr - droga wymaga uzgodnienia z ZDiTM. Wymienione działki rekomendujemy do dalszego opiniowania, natomiast pozostałe działki nie stanowią własności Gminy i nie znajdują się w jej zasobie.

**Ocena akceptującego WZiON: spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

**Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE**

**Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

**Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

lokalizacja na dz. nr: 46 z obr. 4204, dz. nr 97/5 z obr. 4199, dz. nr 387/15 z obr. 4196, dz. nr 819/1 z obr. 4317, dz. nr 6/2 i 7/12 z obr. 4058 oraz przy ul. Narzędziowej 15 - brak planu; obszar przy ul. Tczewskiej /Junaków - objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Dąbie - Trzebusz" w Szczecinie - Uchwała nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dn. 25.10.2010 r. (Dz.U. nr 116 z dn. 24.11.2010 r.), teren elementarnym D.D.6002.UT,WS,E oraz D.D.6003.ZL,WS;

**2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

tylko w terenie elementarnym D.D.6002.UT,WS,E - planowane przedsięwzięcie jest zgodne z planem; D.D.6003 ZL, WS - przeznaczenie terenu zieleń leśna i wody powierzchniowe - niezgodne z planem ; na urządzenia turystyczne wskazany teren D.D.6006 UT, WS

**3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

mała architektura typu: kosze na śmieci, ławostoły, kręgi ogniskowe oraz pomosty o długości całkowitej do 25 m i wysokości liczonej od korony pomostu do dna akwenu do 2,5 m, nie wymagają pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia robót budowlanych, stąd nie wymagają również decyzji o warunkach zabudowy; natomiast toalety i śmietniki jako obiektu kubaturowe a w przypadku toalet wymagające doprowadzenia odpowiednich instalacji oraz wiaty wymagają pozwolenia na budowę, a co za tym idzie decyzji o warunkach zabudowy w lokalizacji nie objętej miejscowym planem;

**Ocena akceptującego WUiAB: inne - patrz uwagi**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

z wyłączeniem terenu D.D.6003 ZL, WS w rejonie ulicy Tczewskiej /Junaków

**Biuro Strategii**

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

nie podano

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

nie podano

**Uwagi:**

nie podano

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

nie podano

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:  
JEDNOSTKA - ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA**

**Zatwierdzono opinię przez WKGiOŚ: TAK**

**Uwagi:**

Z uwagi na brak możliwości dokonania szacunku zadania należy przewidzieć na etapie powstania kosztorysu możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji np. poprzez wybudowanie 5 z 7 zaproponowanych w projekcie zakątek.